

Devenir propriétaire en 7 étapes



1 Décider d'acheter

Posez-vous les bonnes questions :

- Quels sont les [frais à prévoir](#)?
- Avez-vous une [mise de fonds](#) suffisante?
- Quel [type d'habitation](#) voulez-vous?
- Achetez-vous seul ou [en couple](#)?
- Quels seront [les impacts du déménagement sur vos enfants](#)?

2 S'entourer

Vous aurez besoin de leur expertise :

- Le [courtier immobilier](#)
- Le [notaire](#)
- Le courtier hypothécaire ou le conseiller financier
- L'[inspecteur](#)
- L'[assureur](#)

3 Faire une offre

L'offre d'achat est une étape cruciale et difficile à annuler car une promesse d'achat signée lie les parties. Soyez [prudents](#)!

4 Obtenir un prêt

Le prêt [hypothécaire](#) protège l'institution financière au cas où vous ne respectez pas vos engagements envers elle. N'hésitez pas à poser des questions pour bien comprendre à quoi vous vous engagez.

5 Planifier

Un déménagement, ça se prépare!

- [Locataire](#)? Avez-vous avisé votre propriétaire.
- Faites vos changements d'adresse.
- Prévenez votre employeur des absences à prévoir.
- Annulez vos [abonnements locaux](#) (ex : [gym](#)) au besoin.

6 Signer

Contactez votre [notaire](#) le plus tôt possible. Il pourra vous dire de quels documents il aura besoin pour éviter tout retard! Puis, il vous fera signer les actes notariés : l'acte d'hypothèque et l'acte de vente. Son but? Prévenir les problèmes.

7 Habiter

Félicitations! Faites le tour du propriétaire et vérifiez que toutes les inclusions sont fonctionnelles.

